

## FONDATION

- ✚ Dalle de béton 25 MPa, coupe-vapeur polyéthylène, isolant rigide 1¼" (iflexfoam), concassé ¾" net
- ✚ Autour des semelles, drain perforé avec regards
- ✚ Murs de fondation de 8" ou 10", 20 MPa
- ✚ Enduit bitumineux pour imperméabiliser
- ✚ Crépi sur la section exposée hors-sol du mur de fondation
- ✚ Isolant rigide (R-17, 3") avec pare-vapeur laminé de fourrure de bois et de gypse pleine hauteur, joints non tirés
- ✚ Deux fenêtres coulissantes au sous-sol de type e-gress (56" x 24")
- ✚ Perron avant coulé sur place avec du béton **32 MPa**, 5 à 6% d'air

## MUR MITOYEN

- ✚ Gypse ½", montants en 2 x 4, laine 3 ½" Quiétude, panneau OSB ½"
- ✚ **Mur de béton coulé 8" au sous-sol et 6" aux étages avec armature**
- ✚ Panneau OSB ½", laine 3½" Quiétude, montant 2 x 4, gypse ½"

## CHARPENTE

- ✚ Panneau structurel isolant « R4 », 1 1/8" composé de polystyrène et de fibre de bois haute densité
- ✚ Structure extérieure en 2" x 6" sec à 16" c/c
- ✚ Poutrelles de plancher ajourées
- ✚ Sous-plancher en contreplaqué 5/8" B.C.Fir, bouveté collé et cloué
- ✚ **Cloisons métalliques intérieures**
- ✚ Plafonds de 8'

## STRUCTURE DE TOIT

- ✚ Fermes de toit pré-usinées aux 24"
- ✚ Contreplaqué ½" avec attaches en H
- ✚ Bardeaux en fibre de verre garantie 30 ans

## PAREMENT EXTÉRIEUR

- ✚ Pare-air de type « Tyvek » et ruban
- ✚ Revêtement en fibre de bois (Canexel), brique ou maçonnerie
- ✚ Corniches en aluminium

## TERRASSEMENT

- ✚ Entrée double en pierres concassées

## PORTES ET FENÊTRES

- ✚ Fenêtres de PVC à battants en couleur, thermos double modèle contemporain
- ✚ Porte principale en acier isolé, peinte en usine de couleur blanche à l'intérieur et de couleur à l'extérieur.
- ✚ Porte patio modèle Decko, de couleur à l'extérieur, thermos double gaz Argon et pellicule Low-E (moustiquaire)
- ✚ Porte de cabanon en acier (pour modèle avec cabanon intégré)

## ÉLECTRICITÉ & CHAUFFAGE

- ✚ Interrupteurs et prises de courant de type Décora de couleur blanche
- ✚ Les thermostats électroniques sont non programmables
- ✚ Toutes les plinthes électriques et boîtiers de thermostat sont de couleur blanche
- ✚ Une prise extérieure près de la porte patio
- ✚ Une prise extérieure en façade avec interrupteur intérieur
- ✚ Prises coupe-circuits selon le Code
- ✚ Sonnette d'entrée
- ✚ Avertisseur de fumée à chaque étage, chaque chambre et au sous-sol
- ✚ Détecteur de monoxyde de carbone (là ou prescrit)
- ✚ Pré-filage pour le lave-vaisselle
- ✚ Prises électriques au périmètre du sous-sol (selon le projet)
- ✚ Luminaires intérieurs et extérieurs

## PLOMBERIE

- ✚ Deux toilettes (à faible débit d'eau) Cranada
- ✚ Deux lavabos
- ✚ Deux robinets de lavabo mono trou
- ✚ Robinet de baignoire avec douchette
- ✚ Évier de cuisine
- ✚ Robinet d'évier
- ✚ Robinet de douche avec barre et douchette
- ✚ Baignoire sur podium de 5' de longueur 32" x 60" en acrylique,
- ✚ Drain de plancher
- ✚ Base de douche en céramique 36" x 48"
- ✚ Mur et porte en verre trempé pour une douche de 36" x 48"
- ✚ Robinet de laveuse « Jameco 444 »
- ✚ Une sortie d'eau extérieure
- ✚ Chauffe-eau 60 gallons avec cuve de débordement, raccordée au drain
- ✚ Brut de plomberie au sous-sol pour salle de bain future (douche, toilette et lavabo)

## ISOLATION

- ✚ Isolation selon les nouvelles normes (soit NovoClimat 1.0)

## VENTILATION

- ✚ Ventilateur de cuisinière avec sortie extérieure (achat en allocation)
- ✚ Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec une sortie dans chaque pièce fermée selon les nouvelles normes énergétiques

## DIVERS

- ✚ Tuyauterie pour aspirateur centrale (1 sortie par étage)
- ✚ Système d'alarme comprend 2 contrôles de porte, 2 détecteurs de mouvement et un clavier
- ✚ Six sorties de câble ou de téléphone

## REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

- ✚ Bois franc en merisier, Série Pro 2 ¼" x ¾" (choix de couleur)
- ✚ Céramique cuisine, salle de bains, hall d'entrée et salle d'eau, pose droite
- ✚ Escalier du rez-de-chaussée à l'étage en merisier teint et vernis
- ✚ Deux couches de peinture blanches (une couche d'apprêt et une finition)
- ✚ Les boiseries des portes et fenêtres peintes de la même couleur que les murs
- ✚ Garde-corps moderne comprenant main-courante en merisier teint et verni et barreaux en métal
- ✚ Escalier du sous-sol en K-3 sans finition plus main courante

## CUISINE & SALLE DE BAINS

- ✚ Armoires de cuisine et vanités de salle de bains en mélamine
- ✚ Comptoir en stratifié
- ✚ Tiroirs et portes avec amortisseurs
- ✚ Vanité de salle de bains principale à un lavabo
- ✚ Deux miroirs rectangulaires au-dessus des vanités

- 
- ✚ Dimensions d'un projet type de maison : ± 22' x 34' (3 chambres)
  - ✚ Surface habitable hors terre : 1 496 p<sup>2</sup>
  - ✚ Montants alloués pour les différents choix de plomberie et luminaires
  - ✚ Maison construite selon les normes visant à rehausser et à actualiser les exigences d'isolation thermique inscrites dans la partie 11 « Efficacité énergétique » du Chapitre 1, Bâtiment du Code de construction du Québec.
  - ✚ Possibilité de construire selon les normes Novo Climat 2.0 (sur demande)

*N.B : Plans exclusifs et personnalisés.*

*Les plans et devis, signés par les parties, ont priorité.*