

## FONDATION

- ✚ Dalle de béton 25 MPa, coupe-vapeur polyéthylène, isolant rigide 1¼" (iflexfoam), concassé ¾" net
- ✚ Autour des semelles, drain perforé avec regards
- ✚ Murs de fondation de 8" ou 10", 20 MPa
- ✚ Enduit bitumineux pour imperméabiliser
- ✚ Crépi sur la section exposée hors-sol du mur de fondation
- ✚ Isolant rigide (R-17) recouvert d'un pare-vapeur de fourrure de bois et de gypse pleine hauteur, joints non tirés
- ✚ Deux fenêtres coulissantes au sous-sol de type e-gress (56" x 24")
- ✚ Perron avant coulé sur place avec du béton **32 MPa**, 5 à 6% d'air

## MUR MITOYEN

- ✚ Gypse ½", montants en 2 x 4, laine 3 ½", panneau OSB ½"
- ✚ **Mur de béton coulé 8" au sous-sol et 6" aux étages avec armature**
- ✚ Panneau OSB ½", laine 3½", montant 2 x 4, gypse ½"

## CHARPENTE

- ✚ Panneau structurel isolant « R4 », 1 1/8" composé de polystyrène et de fibre de bois
- ✚ Structure extérieure en 2" x 6" séchés au four à 16" c/c
- ✚ Poutrelles de plancher ajourées
- ✚ Sous-plancher en contreplaqué 5/8" B.C.Fir, bouveté collé et cloué
- ✚ **Cloisons métalliques intérieures**
- ✚ Plafonds de 8'

## STRUCTURE DE TOIT

- ✚ Fermes de toit pré-usinées aux 24"
- ✚ Contreplaqué ½" avec attaches en H
- ✚ Bardeaux en fibre de verre de marque BP, garantie 25 ans

## PAREMENT EXTÉRIEUR

- ✚ Pare-air de type « Tyvek » et ruban
- ✚ Revêtement en fibre de bois (Canexel), brique ou maçonnerie
- ✚ Corniches en aluminium

## TERRASSEMENT

- ✚ Entrée double en pierres concassées

## PORTES ET FENÊTRES

- ✚ Fenêtres de PVC à battants en couleur, thermos double modèle contemporain
- ✚ Porte principale en acier isolé, peinte en usine de couleur blanche à l'intérieur et de couleur à l'extérieur.
- ✚ Porte patio modèle PH-800, de couleur à l'extérieur, thermos double gaz Argon et pellicule Low-E (moustiquaire)
- ✚ Porte de cabanon en acier (pour modèle avec cabanon intégré)

## ÉLECTRICITÉ & CHAUFFAGE

- ✚ Interrupteurs et prises de courant de type Décora de couleur blanche
- ✚ Les thermostats électroniques sont non programmables
- ✚ Toutes les plinthes électriques et boîtiers de thermostat sont de couleur blanche
- ✚ Une prise extérieure près de la porte patio
- ✚ Une prise extérieure en façade avec interrupteur intérieur
- ✚ Prises coupe-circuits selon le Code
- ✚ Sonnette d'entrée
- ✚ Avertisseur de fumée à chaque étage et au sous-sol
- ✚ Détecteur de monoxyde de carbone (là ou prescrit)
- ✚ Pré-filage pour le lave-vaisselle
- ✚ Prises électriques au périmètre du sous-sol (selon le projet)
- ✚ Luminaires intérieurs et extérieurs

## PLOMBERIE

- + Deux toilettes (à faible débit d'eau) Cranada
- + Deux lavabos « Time Square »
- + Deux robinets de lavabo mono trou
- + Robinet de baignoire avec douchette
- + Évier de cuisine Onyx
- + Robinet d'évier Slim
- + Robinet de douche avec barre et douchette
- + Baignoire sur podium de 5' de longueur 32" x 60" en acrylique, Simplicité de Maax
- + Drain de plancher
- + Base de douche en acrylique 36" x 48" avec brides de carrelage intégrées
- + Mur et porte en verre trempé pour une douche de 36" x 48"
- + Robinet de laveuse « Jameco 444 »
- + Une sortie d'eau extérieure
- + Chauffe-eau 60 gallons avec cuve de débordement, raccordée au drain
- + Brut de plomberie au sous-sol pour salle de bain future (douche, toilette et lavabo)

## ISOLATION

- + Isolation selon les nouvelles normes

## VENTILATION

- + Ventilateur de cuisinière avec sortie extérieure
- + Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec une sortie dans chaque pièce fermée selon les nouvelles normes énergétiques

## DIVERS

- + Tuyauterie pour aspirateur centrale (1 sortie par étage)
- + Système d'alarme comprend 2 contrôles de porte, 2 détecteurs de mouvement et un clavier
- + Six sorties de câble ou de téléphone

## REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

- + Bois franc en merisier, Série Pro 2 ¼" x ¾" (choix de couleur)
- + Céramique cuisine, salle de bains, hall d'entrée et salle d'eau, pose droite
- + Escalier du rez-de-chaussée à l'étage en merisier teint et vernis
- + Deux couches de peinture blanches (une couche d'apprêt et une finition)
- + Les boiseries des portes et fenêtres peintes de la même couleur que les murs
- + Garde-corps moderne comprenant main-courante en merisier teint et verni et barreaux en métal
- + Escalier du sous-sol en K-3 sans finition plus main courante

## CUISINE & SALLE DE BAINS

- + Armoires de cuisine et vanités de salle de bains en mélamine
- + Comptoir en stratifié
- + Tiroirs et portes avec amortisseurs
- + Vanité de salle de bains principale à un lavabo
- + Deux miroirs rectangulaires au-dessus des vanités

- 
- + Dimensions d'un projet type de maison : 20' x 34' (3 chambres)
  - + Surface habitable hors terre : 1 408 p<sup>2</sup>
  - + Montants alloués pour les différents choix de plomberie et luminaires
  - + Maison construite selon les normes visant à rehausser et à actualiser les exigences d'isolation thermique inscrites dans la partie 11 « Efficacité énergétique » du Chapitre 1, Bâtiment du Code de construction du Québec.
  - + Possibilité de construire selon les normes Novo Climat 2.0 (sur demande)

***N.B : Plans exclusifs et personnalisés.***

***Les plans et devis, signés par les parties, ont priorité.***

---

**Meunier GPR Inc.**

271, route 138, Saint-Augustin-de-Desmaures (Qc) G3A 2C6

RBO : 5590-4213-01

Téléphone : 418.878.2092 / 418.809.9977 (Denis Guilbault)

Télécopie : 418.878.4533 [meunier@meunierconstruction.com](mailto:meunier@meunierconstruction.com)